Prefeitura Municipal de Pederneiras

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

O presente estudo segue o padrão estrutural da Lei Federal nº 14.133/2021

Secretaria Municipal de Saúde

Anexo ao Termo de Referência contratação de serviço de instalação de aparelhos condicionadores de ar, por menor preço.

O objeto do presente edital é a contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de instalação de condicionadores de ar nos prédios pertencentes à Secretaria Municipal de Saúde, conforme especificações constantes nos anexos.

1 DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A presente demanda tem como objetivo a contratação de serviço especializado para instalação de aparelhos novos nas salas das Unidades de Saúde que ainda não dispõem desses equipamentos.
A instalação adequada dos equipamentos é indispensável para garantir seu funcionamento eficiente e seguro, em conformidade com as normas técnicas vigentes, prevenindo falhas, sobrecargas e danos prematuros. Além disso, contribui para a preservação dos aparelhos e otimização dos recursos públicos investidos.
Dessa forma, a contratação visa suprir a demanda existente, promovendo a melhoria das condições estruturais das Unidades de Saúde, assegurando maior eficiência, continuidade e qualidade na prestação dos serviços públicos de saúde.

2 REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A CONTRATADA deverá cumprir integralmente todos os requisitos estabelecidos neste Termo de Referência para a execução dos serviços de instalação de aparelhos de ar-condicionado nos prédios pertencentes à Secretaria Municipal de Saúde.

Os serviços deverão ser executados em conformidade com as normas da ABNT, com os manuais dos fabricantes e com a legislação vigente, especialmente: Portaria nº 3.523, de 28 de agosto de 1998 do Ministério da Saúde; Lei nº 13.589, de 04 de janeiro de 2018; Resolução RE nº 09, de 16 de janeiro de 2003 da ANVISA; NBR 16.401 – Instalações de ar-condicionado – Sistemas centrais e unitários; NBR 15.848 – Sistemas de ar-condicionado e ventilação, entre outras aplicáveis.

Os serviços de instalação deverão ser executados por profissionais habilitados, de acordo com as orientações dos fabricantes, contemplando todas as etapas necessárias ao perfeito funcionamento dos equipamentos, tais como: fixação das unidades evaporadora e condensadora; instalação de suportes; execução de tubulação frigorígena; interligação elétrica; instalação de drenos; realização de vácuo no sistema; testes de estanqueidade; carga de gás refrigerante, quando necessário; e testes completos de funcionamento.

A CONTRATADA deverá realizar a instalação de forma segura e adequada, garantindo o correto desempenho dos equipamentos, evitando falhas, vazamentos, sobrecargas elétricas e outros proble-

mas que possam comprometer sua vida útil.

Os serviços deverão ser previamente agendados com o responsável da Secretaria Municipal de Saúde. Após a execução, a CONTRATADA deverá apresentar relatório por equipamento instalado, contendo as atividades realizadas e eventuais recomendações técnicas.

A CONTRATADA deverá fornecer todos os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários à perfeita execução dos serviços, incluindo insumos, suportes, tubulações, conexões e demais itens indispensáveis, sendo também responsável por todos os custos de transporte, deslocamento e demais despesas.

Deverá dispor de profissionais capacitados, devidamente identificados, informando previamente ao CONTRATANTE a relação dos executores dos serviços.

A fiscalização não exclui nem reduz a responsabilidade da CONTRATADA quanto à qualidade dos serviços prestados.

Deverá ser oferecida garantia mínima de 90 (noventa) dias sobre os serviços executados.

3 ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

As quantidades foram estimadas a partir da demanda da unidade de saúde, observados os limites orçamentários e financeiros disponíveis.

Item	Descrição	QTD	R$ Unit.	R$ Total
1	INSTALAÇÃO DE CONDICIONADOR DE AR SPLIT HI-WALL 12.000 BTU - UN	25	R$ 530,00	R$ 13.250,00
2	INSTALAÇÃO DE CONDICIONADOR DE AR SPLIT HI-WALL 9.000 BTU - UN	8	R$ 311,33	R$ 2.490,64
3	INSTALAÇÃO DE CONDICIONADOR DE AR SPLIT HI-WALL 22.000/24.00 - UN	2	R$ 831,86	R$ 1.663,72
4	INSTALAÇÃO DE CONDICIONADOR DE AR SPLIT HI-WALL 18.000 BTU - UN	1	R$ 624,75	R$ 624,75
5	INSTALAÇÃO DE CONDICIONADOR DE AR SPLIT PISO/TETO 36.000 BTU - UN	1	R$ 913,67	R$ 913,67
6	INSTALAÇÃO DE CONDICIONADOR DE AR SPLIT HI-WALL 30.000 BTU - UN	1	R$ 638,72	R$ 638,72
7	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CORTINA DE AR 90 CM / 120 CM - UN	1	R$ 306,60	R$ 306,60

4 LEVANTAMENTO DE MERCADO

Os serviços de instalação de aparelhos de ar-condicionado são amplamente ofertados por empresas especializadas, com mão de obra qualificada e atendimento às normas técnicas.

Embora seja possível a contratação de técnicos para o quadro municipal, atualmente não há cargos nem profissionais disponíveis para essa função, e sua criação demandaria tempo e custos adicionais.

Dessa forma, a contratação de empresa especializada mostra-se a opção mais viável e eficiente para atender à demanda das Unidades de Saúde.

5 ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

O custo estimado total é de R$ 19.888,10 (dezenove mil e oitocentos reais e dez centavos), conforme pesquisa de preços realizada no site www.bancodeprecos.com.br.

6 DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

O objetivo é garantir a adequada implantação dos equipamentos, assegurando seu funcionamento eficiente, conforto térmico aos pacientes e profissionais, bem como condições apropriadas nos ambientes de atendimento e conservação de insumos.

Os serviços incluem a instalação completa dos equipamentos, com fixação das unidades, execução de tubulações, interligações elétricas, instalação de drenos, realização de vácuo, testes de funcionamento e demais procedimentos necessários, conforme normas técnicas vigentes e orientações dos fabricantes.

A contratação visa assegurar a correta instalação dos aparelhos, evitando falhas precoces, reduzindo a necessidade de manutenções corretivas e garantindo maior durabilidade dos equipamentos, além de atender às exigências técnicas aplicáveis aos ambientes de saúde.

7 JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Não há possibilidade de parcelamento do objeto, tendo em vista que a contratação em maior escala, com um único fornecedor, tende a resultar em menor custo global para a Administração, em razão do ganho de escala.

A concentração dos serviços em uma única contratação possibilita melhores condições comerciais, redução de custos operacionais e maior eficiência na execução, refletindo diretamente na economicidade do processo.

Dessa forma, a contratação integral do objeto mostra-se mais vantajosa, garantindo melhor relação custo-benefício, padronização dos serviços e maior efetividade no atendimento das demandas das Unidades de Saúde.

8 DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS DE ECONOMICIDADE PRETENDIDOS

A contratação por meio de Pregão Eletrônico para a prestação de serviços de instalação de aparelhos de ar-condicionado assegura competitividade, transparência e a obtenção da proposta mais vantajosa, alinhando-se aos princípios da legalidade, eficiência e economicidade.

Busca-se a melhor relação custo-benefício, mediante a contratação de empresa especializada que atenda às necessidades das Unidades de Saúde do Município, sem exigências excessivas ou desnecessárias, garantindo a correta instalação dos equipamentos, seu funcionamento eficiente e seguro, além do adequado desempenho nos ambientes.

Essa escolha promove o equilíbrio entre custo e qualidade do serviço, assegurando economicidade, durabilidade dos equipamentos e conformidade com os princípios que regem a Administração Pública.

9 PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Não existem providências a serem tomadas.

10 CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não existem contrações correlatas e interdependentes

11 IMPACTOS AMBIENTAIS

Não foram identificados impactos ambientais.

12 ALINHAMENTO COM PCA

O município não conta com Plano de Contratações Anual (PCA).

13 VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Trata-se de serviços compatíveis com os objetivos institucionais da Secretaria Municipal de Saúde, com disponibilidade orçamentária prevista e respaldo legal, podendo ser contratados por meio de

Prefeitura Municipal
de Pederneiras

Pregão Eletrônico, em conformidade com a legislação vigente.

A contratação permitirá à Administração garantir a adequada **instalação dos aparelhos de ar-condicionado** nas Unidades de Saúde, assegurando o funcionamento eficiente e seguro dos equipamentos, conforto térmico nos ambientes e melhor desempenho das atividades desenvolvidas, sendo medida plenamente justificável e exequível.

A correta instalação é essencial para o pleno funcionamento dos aparelhos, prevenindo falhas, reduzindo a necessidade de manutenções corretivas e evitando prejuízos decorrentes de instalação inadequada.

Além disso, os critérios adotados para a contratação estão alinhados ao interesse público, evitando exigências desnecessárias e assegurando o uso racional dos recursos públicos, em observância aos princípios da legalidade, economicidade e eficiência.

Pederneiras/ SP, 03 de Junho de 2026

ELAINE CRISTINA CRONCA POMPEI:25593734836

Assinado digitalmente por ELAINE CRISTINA CRONCA POMPEI:25593734836
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=66490806000113, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(EM BRANCO), OU=presencial, CN=ELAINE CRISTINA CRONCA POMPEI:25593734836
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura aqui
Foxit PDF Reader Versão: 11.0.1

Elaine Cristina Cronca Pompei

Secretária de Saúde

Prefeitura Municipal de Pederneiras